



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr

DECRET

relatif aux normes de performance énergétique minimale des logements individuels faisant l'objet d'une vente par un organisme d'habitation à loyer modéré

NOR : ETL1522672D

Publics concernés : Maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs, architectes, entreprises du bâtiment.

Objet : interdiction de vente des logements sociaux individuels dont la consommation énergétique dépasse un certain seuil.

Entrée en vigueur : le présent décret s'applique à compter du 1^{er} janvier 2016. Toutefois, il ne s'applique pas aux logements individuels pour lesquels un agrément prévu à l'article L.443-7 du CCH a été délivré avant le 1^{er} janvier 2016.

Notice : Dans un contexte de lutte contre la précarité énergétique des propriétaires du parc résidentiel privé, ce décret impose le respect de normes minimales de performance énergétique des logements sociaux individuels faisant l'objet d'une vente par un organisme d'habitation à loyer modéré.

Références : les textes créés ou modifiés par le présent décret peuvent être consultés, dans leur rédaction sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Le Premier ministre,

Sur le rapport de la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 443-7, L. 443-11, et l'article L. 134-1

Vu la loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte notamment son article 13,

Vu l'avis du comité des finances locales (conseil national d'évaluation des normes) en date du 5 novembre 2015,

Vu l'avis du Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Énergétique en date du 4 novembre 2015,

DECRETE

Article 1^{er}

L'article R 443-11-1 du code de la construction et de l'habitation est applicable aux logements individuels mis en vente en application de l'article L 443-7 du même code.

Article 2

Les dispositions du présent décret s'appliquent à compter du 1er janvier 2016. Toutefois, elles ne sont pas applicables aux logements individuels pour lesquels un agrément d'aliénation prévu à l'article L. 443-7 du code de la construction et de l'habitation a été délivré avant le 1^{er} janvier 2016 par le représentant de l'Etat dans le département, le ministre chargé du logement ou le président du conseil de la métropole.

Article 3

La ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie et la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, sont chargées, chacune en ce qui la concerne de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

Fait le

Par le Premier ministre :

La ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité

Sylvia PINEL

La ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

Ségolène ROYAL